

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. Maddesi gereğince; Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisi 8 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 14.00'te Esentepe Mahallesi Urfa City AVM 3. Kat Meclis salonunda Büyükşehir Belediye Meclisi toplanarak, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşecektir.

İlgililere duyurulur.

GÜNDEM

:

- 1- Karaköprü Belediyesi Ek Bütçe Talebi.
- 2- İlimiz Eyyübiye İlçesi Yukarıçaykuyu Mahallesi 139 Nolu mera vasıflı parselin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne ait 01.08.2025 tarihli ve E-20465021 sayılı yazısında ifade edilen B ve D ile gösterilen kısımda; Şanlıurfa Merkez Entegre Katı Atık Yönetim Sahası yapılmasına yönelik hazine adına tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kamu Yatırımı yapıldığına dair Meclis Kararı alınması.
- 3- Avrupa Birliğine (AB) bağlı Climate – KIC kuruluşu tarafından fonlanan Pathways2Resilience (P2R) projesi kapsamında İspanya'nın Malaga şehrinde 30 Eylül -01 Ekim 2024 tarihleri arasında düzenlenecek Pathways2Resilience başlangıç toplantısına Belediyemizi temsilen İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü görevini yürüten Çevre Yüksek Mühendisi İbrahim Etem AKSOY'un toplantıya katılım sağlaması için adına Hizmet Pasaportu çıkarılması.
- 4- 25 Eylül Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Dünya Teşkilatı (UCLG) tarafından düzenlenen 6. Kültür Zirvesi ve UNESCO'nun 3. Küresel Kültür Politikaları Konferansı (MONDIACULT 2025), 25 Eylül – 1 Ekim 2025 tarihleri arasında İspanya'nın Barselona kentinde gerçekleştirilecek olup Belediyemizi temsilen Dış İlişkiler Uzmanı Abdürrahman KAHYAOĞLU'nun katılımının sağlanması için hizmet pasaportu alınması.
- 5- İlimiz Şanlıurfa'yı sahip olduğu değerlerle uluslararası düzeyde tanıttacak "Köklü Mirasın İzinde - Şanlıurfa'dan Viyana'ya Uzanan Kültürel Yolculuk" projesi kapsamında, 22-24 Ekim 2025 tarihleri arasında. Avusturya'nın Viyana eyaletinde uluslararası konferans, sergi vb. etkinliklere katılım sağlanması adına Belediyemizi temsilen Büyükşehir Belediyesi Dış ilişkiler Uzmanı Abdürrahman KAHYAOĞLU'na ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Urfa Kültür ve Bilişim A.Ş (UKB) Genel Müdürü Mehmet TÜTÜNCÜ'ye hizmet pasaportu alınması.
- 6- Piteşti Belediyesi (Romanya) tarafından yapılan kardeş şehir olma talebi doğrultusunda, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ile Piteşti Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün imzalanması.
- 7- Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ile İran'ın Urumiye şehri arasındaki kardeş şehir ilişkisi kapsamında Şanlıurfa Şehir Hastanesinin kuzeyinde bulunan Haliliye ve Karaköprü İlçe sınırları içerisinde yeni açılan bulvara "Urumiye Bulvarı" olarak isim verilmesi.
- 8- Kamu hizmetinin aksamaması ve vatandaşlarımızın ulaşım ihtiyacının karşılanabilmesi için, özel halk otobüslerinin araç yaşının Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nde geçen "13 yıldan" ibaresinin "13+1+1" olarak güncellenmesi.
- 9- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Haliliye İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 4771 ada 1 numaralı parselin tamamının faydalanma, üst kullanım hakkının aynı sermaye olarak devrine ilişkin işletilmesinden elde edilen aylık gelirin(Cironun) %10'unu Belediyemize ödenmesi karşılığında, 25(yirmibeş) yıllığına, Büyükşehir Belediye iştiraki olan HARBEL Hafriyat Ticaret ve Anonim Şirketine işletmelerin devredilmesi.
- 10- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Haliliye İlçesi, Kamberiye Mahallesi 317 ada 8-20 numaralı parseller üzerinde yer alan Hacı Kamil Konağının işletilmesinden elde edilen aylık gelirin(Cironun) %10'unu Belediyemize ödenmesi karşılığında, 25(yirmibeş) yıllığına, Büyükşehir Belediye iştiraki olan BELTUR Sosyal Hizmetler Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret ve Anonim Şirketine işletmelerin devredilmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edilecek Konular;

- 1- İlimiz Haliliye İlçesi Bahçelievler Mahallesi 533 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki imar planında "Konut Alanı" olarak planlı alanın Emsal ve Kat adedi sabit kalmak şartı ile çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Haliliye Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi

- 2- İlimiz Karaköprü İlçesi Seyrantepe Mahallesi 251 Ada 6 parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki imar planında "Konut Alanı" olarak planlı olup planlama alanına ilişkin İlave plan notu, plan notu değişikliği ve Az katlı yapı yapılaşmasına yönelik hazırlanmış olan Karaköprü Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 32 sayılı kararıyla onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.
- 3- İlimiz Karaköprü İlçesi Seyrantepe Mahallesi 251 Ada 2 Parseldeki taşınmaz parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki imar planında "Konut Alanı" olarak planlı olup planlama alanına ilişkin İlave plan notu, plan notu değişikliği ve Az katlı yapı yapılaşmasına yönelik hazırlanmış olan Karaköprü Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 117 sayılı kararıyla onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.
- 4- İlimiz Karaköprü İlçesi 1/1000 ölçekli Karaköprü Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kızlar Mahallesi Dinamit Deposu Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Proje Alanı Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat imarlı konut alanlarında "Su Basman Kotu ve Tesviye Düzenlenmesine" ilişkin ilave plan notu eklenmesine yönelik hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi
- 5- İlimiz Eyyübiye İlçesi Kadıkendi Mahallesi Ada No: 496 ve 532'de kayıtlı alan üzerinde ada formlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Eyyübiye Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi
- 6- İlimiz Haliliye ilçesi, Şair Şevket Mahallesi 6945 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Haliliye Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 122 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
- 7- İlimiz Karaköprü İlçesi Maşuk Mahallesi 407 Ada 3 parsel ve 408 Ada 4 parsel numaralı taşınmazlar planlama alanına ilişkin İlave plan notu, plan notu değişikliği ve Az katlı yapı yapılaşmasına yönelik hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarih ve 116 sayılı kararıyla onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi
- 8- İlimiz Karaköprü İlçesi Seyrantepe Mahallesi 359 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın Yençok değerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
- 9- İlimiz Karaköprü İlçesi Akbayır Mahallesi 4179 Ada, 1 parsel doğusundaki park alanının bir kısmının Trafo alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
- 10- İlimiz Haliliye ilçesi, Nalçıkan Mahallesi 171 ada 5 parselde bulunan taşınmazın "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı "Belediye Hizmet Alanı" olarak hazırlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 11- 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2019 tarihli ve 481 sayılı kararı ve akabinde 28.09.2020 tarihli ve 3029 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen "Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Yenice, Osmanlı, Eyyüpkent, Ruha, Hayatiharranı Mahalleleri sınırlarındaki yaklaşık 44.4 hektar yüzölçümlü Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" kapsamında hazırlanmış taslak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
- 12- İlimiz Haliliye İlçesi Paşabağ Mahallesi 4100 Ada 1 Parsel Doğusu, 4905 Ada 1 Parsel, 4094 Ada 1 Parsel, 4097 Ada 1 Parsel, 4096 Ada 1 Parsel, 4103 Ada 1 Parsel Güneyi, 4101 Ada 1 Parsel, 5726 Ada 5 Parsel Çevresi ve 4900 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde fonksiyon değişikliğine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.
- 13- İlimiz Karaköprü İlçesi Kızlar Mahallesi 132 Ada, 3, 4. ve 5 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi
- 14- İlimiz Siverek İlçesi Yoğunca Mahallesi sınırlarında bulunan 160 ada 2 nolu parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı Amaçlı(GES) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi.
- 15- İlimiz Viranşehir İlçesi Sözeri Mahallesi 131 ada 2-3-4-5-6 nolu parseller üzerinde Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.
- 16- İlimiz Viranşehir İlçesi Alakonak Mahallesi Ada No:142 Parsel No:10'da kayıtlı alan üzerinde "Güneş Enerji Santrali(Enerji Üretim Alanı)" yapımına yönelik hazırlanmış 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 17- Şanlıurfa 2. İdare Mahkemesinde İmar uygulamasına(parselasyon 18. Madde) açılan 2024/220 Esas Nolu davada Mahkeme 2025/1176 sayılı karar ile imar planının kısmi iptaline karar vermiştir.
- 18- İlimiz Viranşehir İlçesi Sözeri Mahallesi 131 ada 9 ve 10 nolu parseller üzerinde Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.

- 19- İlimiz Viranşehir İlçesi İlçe Merkezine yönelik Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış ve Viranşehir Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.
- 20- İlimiz Suruç İlçesi Remil (Yenişehir) Mahallesi 179 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yürürlükteki imar planında "Konut Alanı" olarak planlı alanın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebi
- 21- İlimiz Akçakale İlçesi Hırbetilşiddo Mahallesi 59 ve 62 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporları:

- 1- İlimiz Eyyübiye İlçesi Açmalı Mahallesi 126 ada 12 nolu parsel, 153 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ve çevresi üzerinde ilan askıda itiraz değerlendirilmesi.
- 2- İlimiz Eyyübiye İlçesi Açmalı Mahallesi 154 Ada, 1 Parsel ve Çevresine yönelik hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi
- 3- İlimiz Viranşehir İlçesi Sözeri Mahallesi sınırlarında bulunan 131 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 4- İlimiz Karaköprü ilçesi, Atakent Mahallesi 4761 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 5- İlimiz Halfeti İlçesi Özmüş Mahallesi 108 Ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış ve Halfeti Belediye Başkanlığının 02.06.2025 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 6- İlimiz Eyyübiye İlçesi, Yenice Mahallesi, 4496 ada 12 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi
- 7- İlimiz Ceylanpınar İlçesi 15 Temmuz Mahallesi 974 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 'Park Alanı' olarak planlı alanın 'Belediye Hizmet Alanı' olarak değiştirilip, 949 ada, 68 parsel numaralı taşınmazda 'Pazar Alanı' olarak planlı alanın 'Park ' olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talebi
- 8- İlimiz Haliliye ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi 6934 ada 10 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
- 9- İlimiz Karaköprü İlçesi Kızılburç Mahallesi sınırlarında bulunan 105 ada 10 nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.
- 10- İlimiz Karaköprü İlçesi Doğukent Mahallesi 1772 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.
- 11- İlimiz Haliliye İlçesi Karşıyaka Mahallesi 5102 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi
- 12- Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih ve 624 sayılı kararı ile ilan edilen Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 13- İlimiz Haliliye İlçesi Konuklu Mahallesi 199 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 14- İlimiz Viranşehir İlçesi Ulaklı Mahallesi ada 117 Parsel No:3 nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir.
- 15- İlimiz Akçakale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 683 ada 55 ve 56 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- 16- İlimiz Karaköprü İlçesi Aşık, Öğütçü, Demircik, Mahalleleri sınırları içerisinde Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 17- İlimiz Karaköprü İlçesi Aşık, Öğütçü, Demircik, Mahalleleri ile Bozova İlçesi Hisarlar Mahallesi sınırları içerisinde Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış ve Bozova Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 18- İlimiz Akçakale İlçesi Ceylanlı Mahallesi 180 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi

19- İlimiz Eyyübiye İlçesi Çamurlu Mahallesi 166 parsel nolu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi

İhtisas Komisyon Raporları:

- 1- Hafif Raylı Sistem Yapılması (Ulaşım Komisyonu)
- 2- Nemrudun Tahtı olarak bilinen alanın turizme Kazandırılması (Kültür, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 3- Minyatür Şehir Yapılması (Kültür, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 4- Tarihi Evin Film Platosu Olarak Kullanılması (Kültür, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 5- Harran İlçesi Bakır(Balkır) muhtarlığına bağlı Küme Evlere Sokak ismi verilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 6- Akçakale İlçesi Pekmezli Muhtarlığına bağlı Yoğun Yerleşik Küme Evlere Sokak ismi Verilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 7- Harran ilçesi Yeni Doğan Muhtarlığına Bağlı Küme Evlerine Sokak ismi verilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 8- Harran ilçesi Çağbaşı Muhtarlığına bağlı Küme Evlerine Sokak İsmi Verilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 9- Kara Koyun Deresi için Venedik Modeli Sandallar Bırakılıp Turizme Kazanılması (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 10- Birim Kapatılması, Birim Kurulması (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 11- Bağımlılıkla Mücadele Bağlamında Gençlerimizi Madde Bağımlılığına Bulaşmalarını Önlemek Amacıyla Yapılması Gerekenler (Sosyal Hizmetler ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu)
- 12- İl Genelinde Kırsal ve Merkez Mahallelerde Kadınlara Yönelik Yapılmış Olan ve Yapılması Planlanan Sağlık Hizmetleri (Kadın Erkek Eşitliği ve Aile Komisyonu)
- 13- İl Genelinde İklim Değişikliğinin Çevre ve Halk Sağlığı Üzerindeki Etkisi (Çevre ve Sağlık Komisyonu)

SUSKİ GÜNDEMİ:

- 1- Boş Kadro Değişikliği