



ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

İHTİSAS KOMİSYONU ADI : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
HAV. EDİLDİĞİ MECLİS KARAR TARİHİ VE BİR. : 09.12.2025 Tarih 437 -2. Birleşim Madde:9
EVRAKIN GELDİĞİ KİŞİ/BİRİM/KURUM : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KONUSU : Uygulama İmar Planı Değ. İtirazı
TEKLİF/TALEP

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04/12/2025 tarih ve E. 439971 sayılı yazısı ekindeki 01.12.2025 tarih ve 69839758-01-51-1-51 sayılı Başkanlık Oluru.

BAŞKANLIK MAKAMINA/İlgi: Karaköprü Belediyesi'nin 14/11/2025 tarih E-8802 sayılı yazısı.

İlimiz Karaköprü İlçesi Karaköprü (Atakent) Mahallesi 3642 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Karaköprü Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 138 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 30 günlük askı sürecinde itirazlar edilmiştir. İtirazların değerlendirilmesine yönelik Karaköprü Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde olup, Konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini;
OLUR'larınıza arz ederim./ Ferhat ABASİOĞLU Daire Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 Tarih 2. Birleşim 437 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 04/12/2025 tarih ve E. 439971 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Karaköprü İlçesi Karaköprü (Atakent) Mahallesi 3642 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Karaköprü Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 138 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilan askı sürecinde itirazlar edilmiştir. İtirazların değerlendirilmesine yönelik Karaköprü Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; plan notlarının 5.maddesinde bulunan "Fırınlı Lokanta" ibaresindeki "Fırın" ibaresinin kaldırılması ve 6. Maddesinin ise tamamen kaldırılarak yeniden düzenlenip değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı

Büşra Nur ÇITIRIK KORKMAZ

ÜYE
Cihan CANBEYLİ

ÜYE
Sabri İZOL

ÜYE
Mehmet Paşa
DEMİRBİLEK

ÜYE
Ahmet AKTAŞ

ÜYE
Ferit KARAHAHAN

ÜYE
Sait AĞAN

ÜYE
Mahmut AKCAN

ÜYE
Lamih SARIKAYA